

LANDPACHTRECHT

Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

Donnerstag, 25. April 2024

Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen,
Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft,
Münsterstr. 62–68, 48167 Münster-Wolbeck

Raum: Aula

Anmeldeschluss: 8. April 2024

Die Verpachtung eines Betriebs oder einzelner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung führt oft zu Streitigkeiten über Begründung bzw. Beendigung des Pachtverhältnisses. Wurde die Pachtsache in einem zur vertragsmäßigen Nutzung geeigneten Zustand übergeben? Was ist eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung? Wann muss der Pächter Maßnahmen des Verpächters zur Erhaltung und Verbesserung der Pachtsache dulden? Die Grundlagen des Landpachtrechts sowie aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung werden anhand von praktischen Fällen verdeutlicht. Darüber hinaus werden Mindestanforderungen an einen Landpachtvertrag und Probleme der Vertragsgestaltung dargestellt.

Bei Streitigkeiten aus Landpachtverträgen entscheiden Landwirte als sachkundige ehrenamtliche Richter mit. Sie werden über ihre Rolle und Mitwirkungsmöglichkeiten sowie die Zusammenarbeit mit den Berufsrichtern bei Vorbereitung und Durchführung der mündlichen Verhandlung informiert und können ihre Erfahrungen in der Rechtsprechung austauschen.

Das Seminar wendet sich an ehrenamtliche Richterinnen und Richter, die ab 2022 in das richterliche Ehrenamt berufen wurden, sowie langjährige Amtsinhaber, die ihre Kenntnisse auffrischen wollen.



Spezielle Fragen zum Thema können Sie gerne vorab an info@parijus.eu mailen. Diese werden im Seminar beantwortet.

PROGRAMM

- 9.00 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**
Ursula Sens
Geschäftsführerin Parijus gGmbH
- Karl Werring
Präsident der Landwirtschaftskammer NRW
- Einführung in das Seminarthema**
Dr. Mechthild Baumann
Seminarleiterin
- 9.30 **Die Rolle der ehrenamtlichen Richter bei Landpachtsachen**
Andreas Böhme
Richter am Amtsgericht Minden
- 11.00 Kaffeepause
- 11.15 **Landpachtrecht – Grundlagen und praktische Fälle I**
Dirk Frenking
Richter am OLG Hamm
- 12.30 Mittagspause
- 13.15 **Landpachtrecht – Grundlagen und praktische Fälle II**
Dirk Frenking
Richter am OLG Hamm
- 14.15 **Gestaltung von Landpachtverträgen aus anwaltlicher Sicht I**
Jutta Sieverdingbeck-Lewers
Rechtsanwältin (Fachanwältin für Agrarrecht) und Notarin; DGAR
- 15.15 Kaffeepause
- 15.45 **Gestaltung von Landpachtverträgen aus anwaltlicher Sicht II**
Jutta Sieverdingbeck-Lewers
Rechtsanwältin (Fachanwältin für Agrarrecht) und Notarin; DGAR
- 17.00 **Ende**



Qualifikation der Landwirte im richterlichen Ehrenamt

16.04.2024 > Kirchheim/Teck

> ASVG/Landpachtrecht

25.04.2024 > Münster > Landpachtrecht



Gefördert von der Landwirtschaftlichen Rentenbank.


rentenbank

In Kooperation mit:



ASVG / LANDPACHTRECHT

Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

Dienstag 16. April 2024

DEULA Baden-Württemberg gGmbH, Bildungszentrum für Agrar- und Umweltechnik, Garten- und Landschaftsbau, Hahnweidstr. 101, 73230 Kirchheim/Teck, Seminarraum S3

Anmeldeschluss: 1. April 2024

Die Teilnehmer werden über das Landwirtschaftsverfahren, ihre Rolle und Mitwirkungsmöglichkeiten sowie die Zusammenarbeit mit den Berufsrichtern bei Vorbereitung und Durchführung der mündlichen Verhandlung informiert. Dabei können sie ihre Erfahrungen in der Rechtsprechung austauschen. Zwei wesentliche Gebiete des Landwirtschaftsrechts sind Gegenstand des Seminars. Mit dem **Agrarstrukturverbesserungsgesetz** (ASVG) greift der Gesetzgeber in die rechtsgeschäftliche Veräußerung von landwirtschaftlichen Grundstücken regulierend ein, um schädliche Auswirkungen auf die Agrarstruktur zu vermeiden. Die Instrumente reichen von der Genehmigungspflicht bei Veräußerung bis zur Versagung oder Einschränkung der Genehmigung. Neben dem Grundstücksverkehr werden auch der Landpachtverkehr und das Vorkaufsrecht des Siedlungsunternehmens in diesem Gesetz zusammengefasst. Im **Landpachtrecht** führt die Verpachtung eines Betriebs oder einzelner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung oft zu Streitigkeiten über Begründung bzw. Beendigung des Pachtverhältnisses sowie die ordnungsgemäße Bewirtschaftung, Nutzung und Instandhaltung der Pachtfläche. Die Grundzüge der beiden Rechtsgebiete werden anhand von praktischen Fällen erläutert.

Das Seminar wendet sich an ehrenamtliche Richterinnen und Richter, die ab 2024 in das richterliche Ehrenamt berufen wurden, sowie langjährige Amtsinhaber, die ihre Kenntnisse auffrischen wollen.

PROGRAMM

- 9.00 Uhr **Begrüßung**
Ursula Sens
Geschäftsführerin Parijus gGmbH
- Einführung in das Seminarthema**
Dr. Mechthild Baumann
Seminarleiterin
- 9.15 **Die Stellung des ehrenamtlichen Richters in der Praxis des Landwirtschaftsgerichts**
Susanne Pellen-Lindemann
Richterin am Amtsgericht Böblingen
- 10.45 Kaffeepause
- 11.00 **Einführung in das Agrarstrukturverbesserungsgesetz I**
Rüdiger Moll
Richter am OLG Stuttgart
- 12.30 Mittagspause
- 13.30 **Einführung in das Agrarstrukturverbesserungsgesetz II**
Rüdiger Moll
Richter am OLG Stuttgart
- 14.00 **Einführung in das Landpachtrecht I**
Heiner Klett
Rechtsanwalt; DGAR
- 15.00 Kaffeepause
- 15.30 **Einführung in das Landpachtrecht II**
Heiner Klett
Rechtsanwalt; DGAR
- 16.30 **Ende**

••••• Spezielle Fragen zum Thema können Sie gerne vorab an info@parijus.eu mailen. Diese werden im Seminar beantwortet.

Teilnahme nur mit Online-Anmeldung unter: www.parijus.eu/anmeldung unter der jeweiligen Seminar-Nr.

Durch Anklicken der jeweiligen Seminar-Nr. kommen Sie unmittelbar auf das Anmeldeformular. Sie erhalten eine automatisierte Teilnahmebestätigung bzw. die Nachricht, dass Sie auf die Warteliste genommen werden.

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Wichtiger Hinweis: Sollten Sie nach Anmeldung an der Teilnahme gehindert sein, bitten wir um sofortige Nachricht, damit ein Teilnehmer von der Warteliste berücksichtigt werden kann.

Die Seminare werden von der Landwirtschaftlichen Rentenbank (Frankfurt/M.) gefördert. Die Teilnahme ist daher kostenfrei. Fahrtkosten werden nicht erstattet.

VERANTWORTLICH

Partizipation in der Justiz (Parijus)
Gemeinnützige Gesellschaft zur Förderung zivilgesellschaftlicher Teilhabe mbH, Geschäftsführender Gesellschafter: RA Hasso Lieber, StS a. D.
Rubensstr. 62, 12157 Berlin | www.parijus.eu
landwirtschaftsseminare@parijus.eu

SEMINAR-TEAM

Ursula Sens, Parijus gGmbH
Dr. Mechthild Baumann, Seminarleitung

KOOPERATIONSPARTNER

Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht > www.dgar.de

DATENSCHUTZ

Die uns mitgeteilten personenbezogenen Daten werden unter Beachtung des Datenschutzrechts zum Zwecke der Organisation der Veranstaltung gespeichert und verwendet. Weitere Informationen zum Datenschutz können unserer Datenschutzerklärung entnommen werden: www.parijus.eu/datenschutz.html

WEITERE SEMINARE: www.parijus.eu
LAIKOS Journal Online: www.laikos.eu